

PRACOWNIA PROJEKTOWA MAGDALENA GRALIŃSKA
OS. KONSTYTUCJI 3 MAJA 14A, 63-200 JAROCIN, TEL. 601 435 637

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

INWESTOR:	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O. O. W JAROCINIE CIELCZA, UL. GAJÓWKA 1, 63-200 JAROCIN	
ADRES BUDOWY:	CIELCZA, UL. GAJÓWKA 1, 63-200 JAROCIN	
IDENTYFIKATOR EWIDENC.	DZIAŁKA NR 302/44 JEDN. EW.: JAROCIN – OBSZAR WIEJSKI OBRĘB: CIELCZA	
NAZWA INWESTYCJI:	REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PWiK W JAROCINIE Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE BIUROWE, W RAMACH ZADANIA: „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO NA POMIESZCZENIE BIUROWE ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PRZEDSIĘBIORSTWA”.	
STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY	
ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:	1.	DOKUMENTY FORMALNE
	2.	LOKALIZACJA OBIEKTU
	3.	PROJEKT TECHNICZNY
KATEGORIA OBIEKTU	VIII	

AUTORZY PROJEKTU

PROJEKTANT
<i>mgr inż. arch. Magdalena Gralińska</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011
<i>mgr inż. Dariusz Michalak</i> upr. projektant i kierownik budowy w specjal. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WK.P/0249/PWOK/12

EGZEMPLARZ NR 3

20 LIPIEC 2026

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1.	Strona tytułowa			str. 1
2.	Spis zawartości opracowania			str. 2
3.	Dokumenty formalne			str. 3
3.1.	Oświadczenie projektantów			str. 3
3.2.	Uprawnienia projektantów			str. 4
4.	Lokalizacja obiektu			str. 10
4.1.	Opis lokalizacyjny			str. 10
4.2.	Plan sytuacyjny w skali 1:500			str. 14
4.3.	Część rysunkowa			
	Rys. nr 1P	Plan lokalizacyjny	Skala 1:500	str. 15
5.	Projekt techniczny			str. 16
5.1.	Podstawa opracowania			str. 16
5.2.	Warunki geotechniczne			str. 16
5.3.	Ekspertyza techniczna			str. 16
5.4.	Wpływ projektowanych robót na istniejący budynek			str. 17
6.	Dane projektowe			str. 17
7.	Rysunki techniczne			
	Rys. nr 1	Rzut parteru inwentaryzacja	1:100	str. 20
	Rys. nr 2	Rzut pomieszczenia/ przekrój - inwentaryzacja	1:50	str. 21
	Rys. nr 3	Rzuty – stan projektowany	1:50	str. 22
	Rys. nr 4	Kłady ścian	1:50	str. 23
8.	Branża elektryczna			
	Rys. nr 5	Rzut pomieszczenia/ kład ściany BC	1:50	str.24

3. DOKUMENTY FORMALNE

3.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2020r. - Prawo Budowlane; Dz. U. Nr 1333, poz. 2020 z późniejszymi zmianami, zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 oświadczam, że niniejszy projekt, obejmujący remont wraz z przebudową pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego w budynku administracyjnym PWiK w Jarocinie z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe, w ramach zadania: "Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia technicznego na pomieszczenie biurowe zlokalizowanego w budynku administracyjnym przedsiębiorstwa" zlokalizowanego na działce nr 302/44 w Cielczy, ul. Gajówka 1, Gm. Jarocin, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR PROJEKTU architektura	mgr inż.arch. Magdalena Gralińska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011
AUTOR PROJEKTU konstrukcje	mgr inż. Dariusz Michalak upr. projektant i kierownik budowy w specjal. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0249/PWOE/12

JAROCIN, 20 LIPIEC 2026 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 81 /WPOKK /2011

Poznań, dnia 12 grudnia 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 103-2 /2011

DECYZJA nr 54 / WPOKK/ UpB/ 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Gralińska - Dolata

ur. 26 kwietnia 1972r.

córka Jana

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1) arch. Magdalena Galińska - Dolata | 63-200 Jarocin, ul. Wybudowana 37 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Gralińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/WPOKK/UpB/2011**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0906**.

Członek czynny od: 01-05-2012 r.

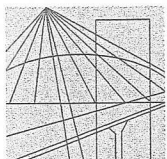
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-03-2026 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0906-7Y74-YF9C-F9A6-86B5



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-KP-KW-0054-0055-384/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan

Dariusz Michalak

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 25 maja 1976 r. w Jarocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0249/PWOK/12**

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Dariusz Michalak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i do architektury obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Michalak
63-200 Jarocin, ul. Słoneczna 6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-1AN-D8M-Z35 *

Pan Dariusz Michalak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0127/13

adres zamieszkania ul. Słoneczna 6, 63-200 Jarocin

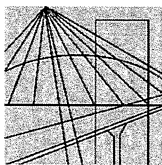
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-08 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-301/2022

Poznań, dnia 20 grudnia 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Przemysław Henryk Fatyga

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 29 marca 1984r. Jarocin

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0430/POOE/22

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Przemysław Henryk Fatyga jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie art. 15a ust 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witzak:

mgr inż. Renata Makowska:

mgr inż. Jacek Weiss:

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Henryk Fatyga
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Z44-9IZ-N2N *

Pan Przemysław Henryk Fatyga o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0128/22

adres zamieszkania ul. Jarocińska 38, 63-200 Cielcza

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-27 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. LOKALIZACJA OBIEKTU.

4.1. OPIS LOKALIZACYJNY:

4.1.1. DANE EWIDENCYJNE:

INWESTOR:	PWiK SP. Z O. O. W JAROCINIE CIELCZA, UL. GAJÓWKA 1, 63 – 200 JAROCIN
NAZWA INWESTYCJI:	REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PWiK W JAROCINIE Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE BIUROWE, W RAMACH ZADANIA: „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO NA POMIESZCZENIE BIUROWE ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PRZEDSIĘBIORSTWA”.
ADRES INWESTYCJI:	CIELCZA, UL. GAJÓWKA 1, 63 – 200 JAROCIN DZIAŁKA NR 302/44 JEDN. EW.: JAROCIN – OBSZAR WIEJSKI OBREB: CIELCZA

4.1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zamówienie SM/182/V/26
- mapa w skali 1:1000
- wizja lokalna w terenie
- koncepcja uzgodniona z inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
- nie jest wymagane ustalenie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 59 ust 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4.1.3. CHARAKTERYSTYKA URBANISTYCZNA DZIAŁKI:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy przemysłowej.

Działka ma kształt nieregularny. Teren płaski, uzbrojony w infrastrukturę elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

4.1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- teren inwestycji stanowi cały obszar działki nr 302/44 o powierzchni 64586,00 m²,
- istniejący budynek administracyjny o pow. zabudowy 385,60 m², w którym jest zlokalizowane pomieszczenie gospodarcze podlegające remontowi wraz z przebudową z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe
- istniejący budynek socjalno – biurowy o pow. zabudowy 119,56 m²,
- istniejące inne budynki, budynki przemysłowe, o łącznej pow. zabudowy 1816,53 m²,
- obiekty budowlane służące oczyszczalni ścieków
- istniejące utwardzenia,
- istniejące miejsca postojowe,
- istniejąca, zagospodarowana zieleni,
- istniejące przyłącza wody , kanalizacji, energetyczne, gazowe,
- istniejące ogrodzenia.

4.1.5. RODZAJ INWESTYCJI – FUNKCJA I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Remont wraz z przebudową pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego w budynku administracyjnym PWiK w Jarocinie z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się remont wraz z przebudową istniejącego pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego w budynku administracyjnym przedsiębiorstwa z przeznaczeniem niniejszego pomieszczenia na cele biurowe. Przebudowa obiektu obejmuje demontaż istniejącego w pomieszczeniu przewodu kominowego, montaż nowych drzwi do pomieszczenia, wykonanie zabudowy w systemie gk. w obrębie pomieszczenia, przebudowę instalacji elektrycznej , instalacji IT na potrzeby funkcji biurowej. Roboty remontowe obejmują, uzupełnienia tynków ścian, roboty malarskie.

Układ funkcjonalny i konstrukcyjny przedmiotowego budynku administracyjnego pozostaje bez zmian.

Warunki ochrony pożarowej istniejące – pozostają bez zmian,

Warunki higieniczno – sanitarne istniejące - pozostają bez zmian.

Zewnętrzne instalacje – przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe – istniejące, pozostają bez zmian. Instalacja c.o. bez zmian, zasilana z węzła ciepłego.

4.1.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

Zgodnie z art. 3, pkt 20 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

W oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami) ustalono:

Stwierdza się, iż przewidywany rodzaj robót związanych z remontem i przebudową pomieszczenia zlokalizowanego w istniejącym budynku administracyjnym przedsiębiorstwa nie zmienia parametrów oddziaływania

istniejącego obiektu na tereny przyległe i w całości zawiera się w obszarze inwestycji tj. działki nr 302/44

4.1.7. BILANS POWIERZCHNI TERENU:

Bilans powierzchni terenu bez zmian.

4.1.8. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Rodzaj inwestycji – funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: remont wraz z przebudową pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego w budynku administracyjnym PWiK w Jarocinie z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe w ramach zadania: „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia technicznego na pomieszczenie biurowe zlokalizowanego w budynku administracyjnym przedsiębiorstwa”,
2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) usytuowanie zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu – bez zmian
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: bez zmian.
 - c) wielkość powierzchni terenu podlegającej przekształceniu w ramach inwestycji: bez zmian,
 - d) powierzchnia zabudowy: bez zmian

4.1.9. PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO:

- a) Długość maks.: istniejąca – bez zmian,
- b) Szerokość: maks.: istniejąca – bez zmian,
- c) Wysokość: maks.: istniejąca – bez zmian,
- d) Liczba kondygnacji: istniejąca bez zmian; przedmiotowe pomieszczenie, podlegające remontowi wraz z przebudową zlokalizowane na parterze budynku,
- e) Ukształtowanie połaci dachowych: - istniejące – bez zmian,

4.1.10. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

Nie dotyczy

4.1.11. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Bez zmian.

4.1.12. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
 - miejsca postojowe - istniejące, bez zmian,
 - utwardzenia terenu – istniejące, bez zmian,
 - zaopatrzenie w media – istniejące, bez zmian,
- b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków: bez zmian.
- c) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych: bez zmian.
- d) układ komunikacyjny: bez zmian,
- e) sposób dostępu do drogi publicznej: bez zmian,
 - dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd:
 - od strony ul. Poznańskiej,
- f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

działka uzbrojona w istniejące przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, gazowe i kanalizacji deszczowej

g) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

obszar działki, w obrębie planowanej inwestycji, bez różnic poziomów terenu. Planowana inwestycja nie zmienia układu wysokościowego terenu.

h) Mała architektura: bez zmian.

4.1.13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OSÓB TRZECICH:

- a) projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - osób trzecich,
- d) w projekcie technicznym zastosowano rozwiązania nie wnoszące dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- e) projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych na przedmiotowej działce ani na sąsiednich działkach osób trzecich,
- f) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej - w czasie prowadzenia robót budowlanych - obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- g) roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających.

4.1.14. DANE INFORMACYJNE W ZAKRESIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA:

- a) projektowany obiekt nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i otoczenia,
- b) wymagania ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy,
- c) przedmiotowa działka oraz projektowana wiata nie podlegają ochronie konserwatorskiej; w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty budowlane i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.1.15. UWAGI KOŃCOWE:

Po ukończeniu robót teren działki należy uporządkować.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają negatywnie na stan środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

Kopia Mapy Zasadniczej
Skala 1:1000



Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Jarocinski
Jednostka ewidencyjna: Jarocin - obszar wiejski
Obszar ewidencyjny: Cielcza
Miejscowość:
Data sporządzenia: 07-08-2025

Poświadczam, że zgodność
niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA JAROCINSKI
Mapa zasadnicza
(Nazwa mapy, rodzaj, rok)
P. 3006.2014.2
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
2014.01.08
(Data wypisania do urzędowego użytku)
Dariusz Mikolajczak
(Wzrost, imię, nazwisko, data i miejsce urodzenia)

Elektronicznie podpisany przez
Jolanta Rożek
Data: 2025.08.07 14:04:07 +02'00'

Dokument został podpisany bezpiecznym podpisem kwalifikowanym

[illegible]

Poświadcza się zgodność
 niniejszej kopii z treścią materiału
 państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
 STAROSTA JAROCINSKI
 Mapa zasadnicza
 (Nazwa materiału zasobu)
 P 3036/2014-2
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
 2014.01.08
 (Data wpisania do ewidencji państwowego zasobu)

Damian Mikołajczak
 (Imię, nazwisko, pozycja osoby reprezentującej organ)

Elektronicznie podpisany przez
Jolanta Rożek
Data: 2025.08.07 14:04:07 +02'00'

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPRACOWANO
NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:1000**

**+/- 0.00 = istniejący poziom
posadzki parteru**

UWAGA:

1. ODLEGŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH OD OKIEN I DRZWI
- BEZ ZMIAN
2. LOKALIZACJA MIEJSC POSTOJOWYCH - BEZ ZMIAN
3. MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADKÓW - BEZ ZMIAN
4. BILANS POWIERZCHOŃ TERENU - BEZ ZMIAN

LEGENDA:

1. REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZENIA
GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNYM PAKW W JAROCINIE I
PRZYZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE BIUROWE
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
3. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO POMIESZCZENIA
GOSPODARCZEGO PODLEGIĄCEGO REMONTOWI
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I NA PARTERZE BUDYNKU

WIAZY NA DZIAŁKĘ

WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

WEJŚCIE DO BUDYNKU

GRANICA PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI

NUMER PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA MAGDALENA GRAŃSKA Os. Konstytucji 3 Maja 14A, 63-200 Jarocin			
STADIUM PROJEKTU LOKALIZACJA OBIEKTU			
OBIEKT	REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZENIA GOSPODARZEGO ZŁOŻAKOWANEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PWK W JAROCINIE Z PRZEMOCNIENIEM NA POMIESZCZENIE BIUROWE		
ADRES BUDOWY	GIEŁCZA, UL. GĄSOWYKA 1 63-200 JAROCIN, DZ. NR 30244, OBRĘB EW.: GIEŁCZA		
INWESTOR	PWK SP Z O. O. W JAROCINIE GIEŁCZA UL. GĄSOWYKA 1, 63-200 JAROCIN		
LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU			
TEMAT RYSUNKU	1:1000	NR RYSUNKU	1/2
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MAGDALENA GRAŃSKA		
NR UPRAWNIEN	upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 54/MPK/001 Uprb/2011		PODPIS
DATA	20 LIPCEA 2025	STRONA NR	

5. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PWiK W JAROCINIE Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE BIUROWE.

5.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 5.1.1. Zamówienie SM/182/V/26
- 5.1.2. Inwentaryzacja przedmiotowego pomieszczenia.
- 5.1.3. Podkłady geodezyjne w skali 1:1000 .
- 5.1.4. Koncepcja uzgodniona z inwestorem.
- 5.1.5. Przepisy i normy budowlane.

5.2. WARUNKI GEOTECHNICZNE:

- 5.2.1. LOKALIZACJA: Cielcza, ul Gajówka 1, dz. nr 302/44, 63-200 Jarocin
obręb: Cielcza, Gmina Jarocin.
- 5.2.2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463 z dnia 27 kwietnia 2012r):

Projektowany remont wraz z przebudową pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego w istniejącym budynku administracyjnym przedsiębiorstwa. Projektowane roboty nie wpływają na posadowienie oraz konstrukcję istniejącego budynku. Warunki geotechniczne dla przedmiotowego obiektu pozostają bez zmian.

5.3. EKSPERTYZA TECHNICZNA:

- 5.3.1. Istniejący budynek administracyjny o maksymalnych wymiarach 12,86 x 30,54m. Obiekt na planie prostokąta dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim. Konstrukcja obiektu monolityczna, trójtraktowa. Ściany zewnętrzne murowane trzywarstwowe ceramiczne, ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane ceramiczne, stropy żelbetowe. Budynek kryty dachem płaskim, pokrycie z papy. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. zasilaną z własnej kotłowni.
- 5.3.2. Dane na temat stanu istniejącego:
 - a) Ławy fundamentowe z betonu – stan dobry
 - b) Ściany zewnętrzne ceramiczne trójwarstwowe, od strony zewnętrznej tynkowane – stan dobry, nie wykazują spękań, rys ani zawilgocenia,
 - c) Ściany wewnętrzne ceglane nie wykazują ubytków, nie występują rysy, pęknięcia ani zawilgocenia – stan dobry
 - d) Podłogi na parterze na gruncie, nie wykazują zawilgocenia – stan dobry,
 - e) Stropy żelbetowe – stan dobry, oględziny nie wykazały rys, spękań ani ubytków,
 - f) Nadproża – stan dobry
 - g) Konstrukcja dachu i pokrycie – stan dobry,
 - h) Opierzenia rynny, rury spustowe – stan dobry,
 - i) Stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry,
 - j) Instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. – stan dobry.

5.3.3. Podstawowe parametry techniczne istniejącego budynku – bez zmian.

5.3.4. Stan budynku określono administracyjnego określono jako dobry. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się remont wraz z przebudową istniejącego pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego na parterze przedmiotowego budynku z przeznaczeniem na cele biurowe. Projektowane roboty przewidują demontaż pozostałości przewodu kominowego, wymianę drzwi do pomieszczenia, przebudowę instalacji elektrycznej i IT na potrzeby funkcji biurowej, wykonanie zabudowy w systemie gk w obrębie projektowanego pomieszczenia, uzupełnienie wypraw na ścianach, malowanie sufitu i ścian pomieszczenia, wyposażenie w meble i sprzęt biurowy.

UWAGA:

JEŻELI PODCZAS PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, WARSTW IZOLACYJNYCH BĘDZIE INNY OD ZAŁOŻONEGO NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POWIADOMIĆ PROJEKTANTA.

5.4. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ROBÓT NA ISTNIEJĄCY BUDYNEK:

- 5.4.1. Projektowane zamierzenie budowlane nie wpłynie na naruszenie układu konstrukcyjnego istniejącego budynku administracyjnego, nie zmienia dotychczasowej funkcji budynku i nie będzie zagrażało ich użytkownikom.
- 5.4.2. Projektowane roboty nie mają wpływu na stan podłoża gruntowego, nie zmieniają istniejących obciążeń.
- 5.4.3. Stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na układ konstrukcyjny istniejącego budynku i nie pogarszają jego estetyki.

6. DANE PROJEKTOWE:

- 6.1.1. Podstawą niniejszego opracowania jest projekt remontu wraz z przebudową pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem na cele biurowe zlokalizowanego w budynku administracyjnym przedsiębiorstwa o funkcji socjalno – biurowej.
- 6.1.2. Ogólna charakterystyka projektowego pomieszczenia:
Przedmiotowe pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na parterze budynku dostępne bezpośrednio z dróg komunikacji ogólnej o powierzchni 12,11 m²; wysokość pomieszczenia 3,0 m
- 6.1.3. Układ konstrukcyjny budynku socjalno – biurowego – istniejący, bez zmian
 - 1. POSADZKA POMIESZCZENIA: istniejąca bez zmian
 - 2. ZABUDOWA W CZĘŚCI POMIESZCZENIA – systemowa, gk. Zgodnie z załączonymi rysunkami rzutów i przekrojów
 - 3. TYNKI I ROBOTY WYKOŃCZENIOWE: uzupełnienie wypraw gipsowych na ścianach, istniejący fartuch z płytek przy umywalce do wysokości 1,4 m
 - 4. ROBOTY MALARSKIE: techniką emulsyjną.
- 6.1.4.. Rozwiązania budowlano – instalacyjne w obrębie projektowanego pomieszczenia:
 - 1) INSTALACJA ELEKTRYCZNA: zgodnie z projektem branżowym,

- 2) INSTALACJA C.O. : bez zmian.
- 3) INSTALACJA WODOCIĄGOWA: bez zmian,
- 4) INSTALACJA KANALIZACYJNA: bez zmian
- 5) INSTALACJA WENTYLACYJNA: istniejąca, bez zmian,
- 6) INSTALACJA PIORUNOCHRONNA I ODGROMOWA: nie dotyczy.
- 7) INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA: zgodnie z projektem branżowym.
- 8) GOSPODAROWANIE ODPADAMI: bez zmian, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jarocin.
- 9) WJAZD: nie dotyczy.
- 9) ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH: bez zmian

6.1.5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU: bez zmian.

6.1.6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU: bez zmian

6.1.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu urządzeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dn. 17.09.2021 (Dz.U. z 2021, poz. 1722), **niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian. Projektowany remont z przebudową pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem na cele biurowe nie zmienia podstawowych parametrów technicznych istniejącego budynku. Nie ulega zmianie klasyfikacja obiektu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe. Odporność pożarowa budynku i wymogi klasy odporności pożarowej elementów budynku jak również klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych i ścian pozostają bez zmian.**

6.1.8. DANE TECHNOLOGICZNE: bez zmian

6.1.9. UWAGI KOŃCOWE:

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa, p.-poż. i bhp oraz posiadają odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

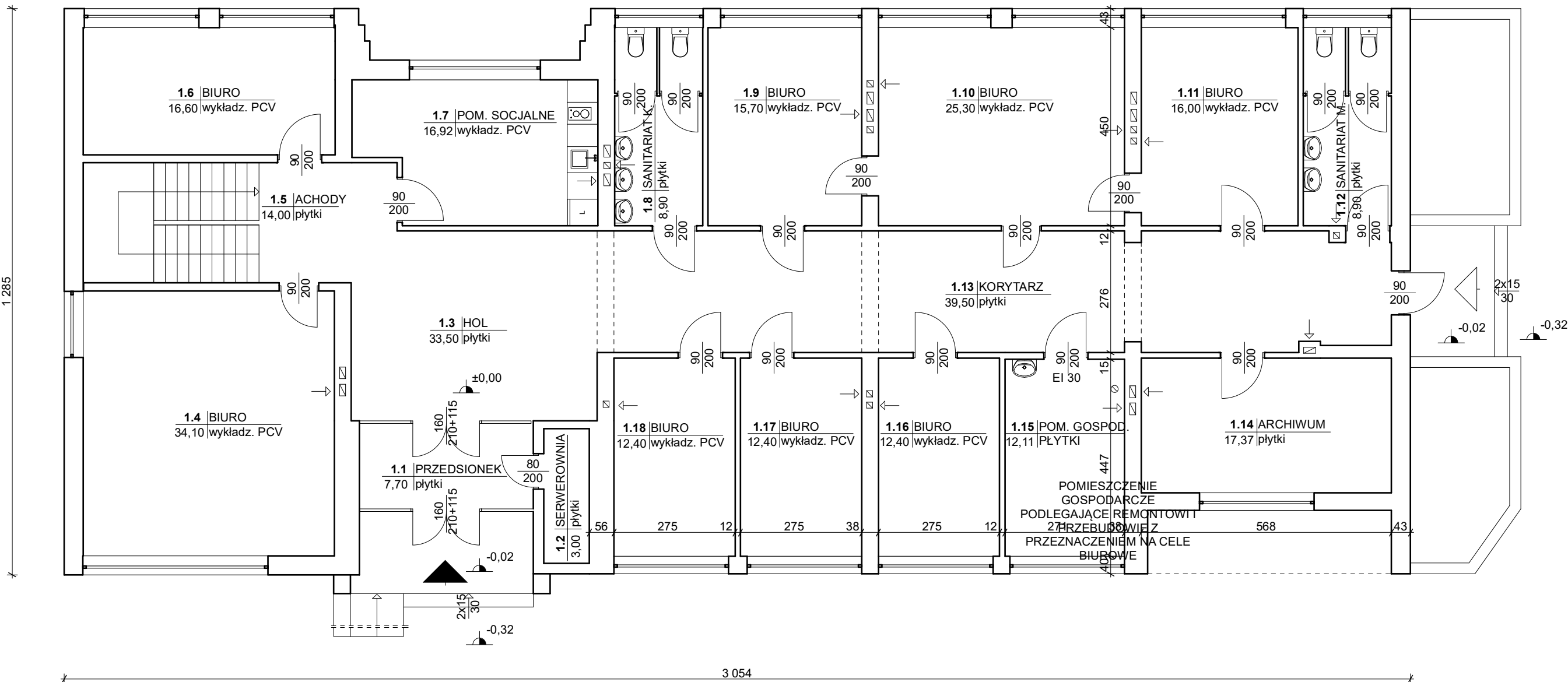
Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta. Uwagi i opisy zawarte w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Należy chronić istniejącą zieleń. Warstwę wierzchnią gleby należy zsunąć w bezpieczne miejsce, a po zakończeniu budowy rozmieścić ją na terenie przeznaczonym pod uprawę powierzchni biologicznie czynnej.

Odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów. Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U. 94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody autorów.

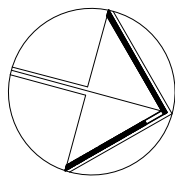


OZNACZENIA NA RYSUNKACH	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE

- UWAGI:
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych).
 - Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa, p-poz. i bhp/ posiadają odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta.
 - Uwagi i opisy zawarte w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 - Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
 - Wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dopasować do stanu istniejącego.
 - Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U. 94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukcować bez pisemnej zgody autorów

± 0,00 = istniejący poziom posadzki parteru

PRACOWNIA PROJEKTOWA MAGDALENA GRALIŃSKA Os. Konstytucji 3 Maja 14A, 63-200 Jarocin			
STADIUM PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
OBIEKT			
ADRES BUDOWY			
CIELCZA, UL. GAJÓWKĄ 1 63-200 JAROCIN, DZ. NR 302/44 OBREB EW.: CIELCZA			
INWESTOR			
PWIK SP Z O. O. W JAROCINIE CIELCZA UL. GAJÓWKĄ 1, 63-200 JAROCIN			
TEMAT RYSUNKU			
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA			
BRANŻA			
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA			
SKALA RYSUNKU			
1:100		NR RYSUNKU	
		1	
PROJEKTANT			
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA			
NR UPRAWNIEN		upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 54/WPK/K UpB/2011	
		PODPIS	
PROJEKTANT			
mgr inż. DARIUSZ MICHALAK			
NR UPRAWNIEN		upr. projektant i kierownik budowy w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0249/PWOK/12	
		PODPIS	
DATA			
20 LIPIEC 2026		STRONA NR	
		20	



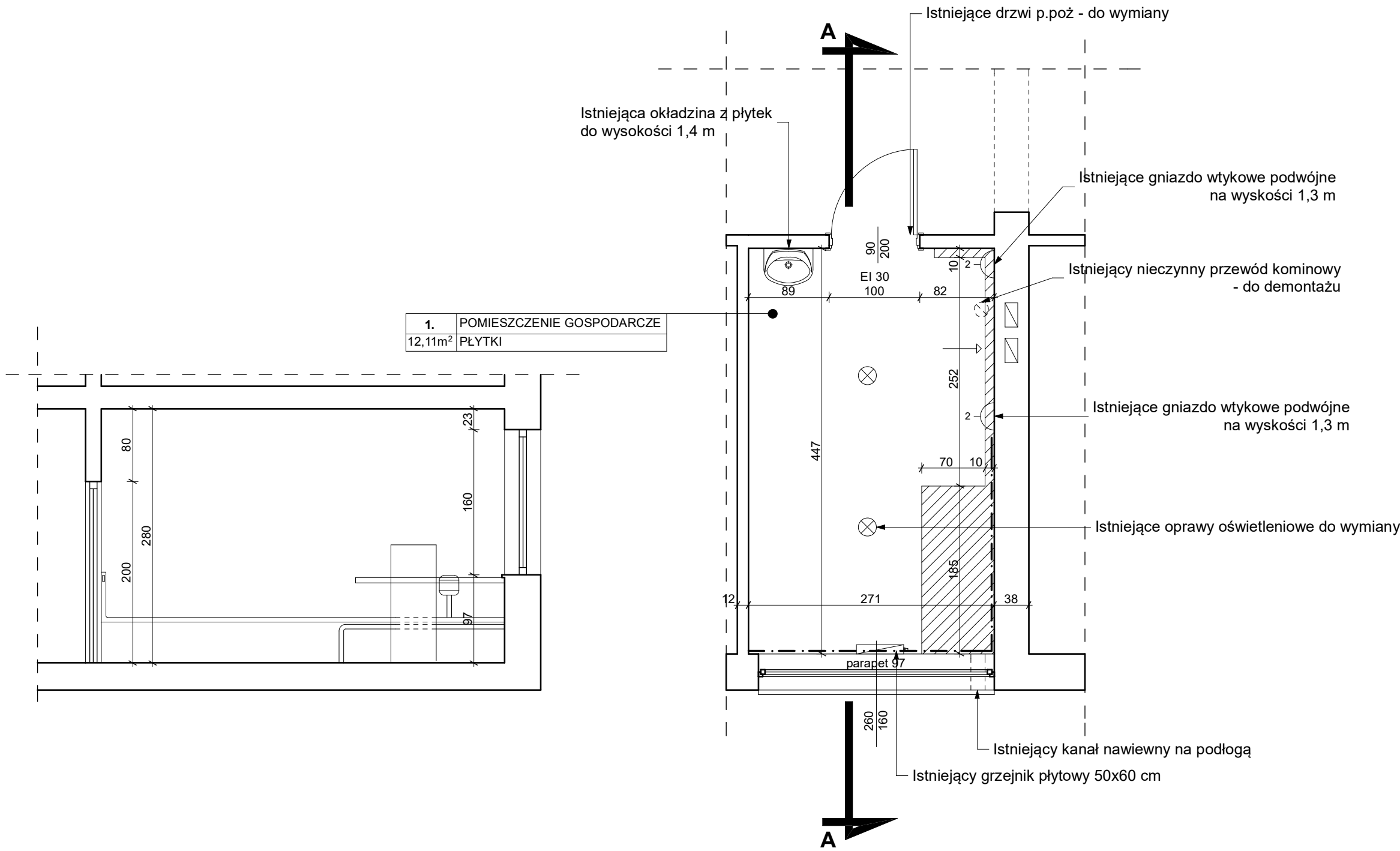
OZNACZENIA NA RYSUNKACH	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	POWIERZCHNIA ZAJMOWANA PRZEZ INSTALACJE I URZĄDZENIA
	ISTNIEJĄCA INSTALACJA IT NA WYSOKOŚCI 0,95 m DO PRZEBUDOWY WG ODREBNIEGO OPRACOWANIA

UWAGI:

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych).
- Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa, p-poż. i bhp/ posiadają odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta.
- Uwagi i opisy zawarte w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dopasować do stanu istniejącego.
- Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U. 94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukowac bez pisemnej zgody autorów

± 0,00 = istniejący poziom posadzki parteru

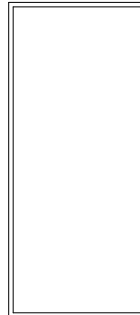
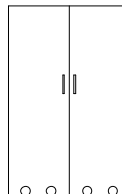
PRACOWNIA PROJEKTOWA MAGDALENA GRALIŃSKA Os. Konstytucji 3 Maja 14A, 63-200 Jarocin			
STADIUM PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
OBIEKT	REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PWIK W JAROCINIE Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE BIUROWE		
ADRES BUDOWY	CIELCZA, UL. GAJÓWKA 1 63-200 JAROCIN, DZ. NR 302/44 OBRĘB EW.: CIELCZA		
INWESTOR	PWIK SP Z O. O. W JAROCINIE CIELCZA UL. GAJÓWKA 1, 63-200 JAROCIN		
TEMAT RYSUNKU	RZUT POMIESZCZENIA/ PRZEKRÓJ - INWENTARYZACJA		
BRANŻA	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU	2
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA		
NR UPRAWNIEN	upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 54/WPOKK/ UpB/2011	PODPIS	
PROJEKTANT			
NR UPRAWNIEN		PODPIS	
DATA	20 LIPIEC 2026	STRONA NR	21

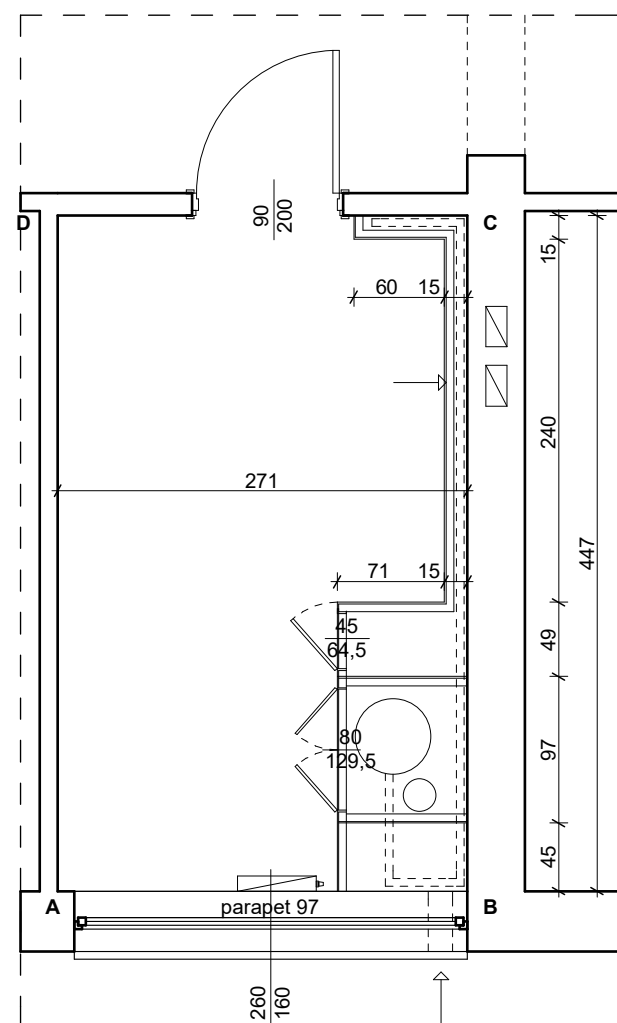


PRZEKRÓJ A - A

RZUT POMIESZCZENIA - INWENTARYZACJA

ZESTAWIENIE DRZWI

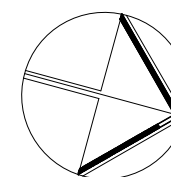
OZNACZENIA NA RYS.		D1					
SCHEMAT 1:100		DRZWI WEWNĘTRZNEPŁYTOWE		DRZWI MEBLOWE		DRZWI MEBLOWE	
							
		STYLISTYKA ZBLIŻONA DO ISTNIEJĄCYCH W KORYTARZU BUDYNKU		SUMA POWIERZCHNI OTWORÓW WENTYLACYJNYCH min. 0,022m²		SUMA POWIERZCHNI OTWORÓW WENTYLACYJNYCH min. 0,022m²	
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY [cm]		So	100				
		Ho	208				
ZEWNĘTRZNY WYMIAR OŚCIEŻNICY [cm]		Sz	90	40		80	
		Hz	200	64,5		129,5	
RODZAJ SKRZYDŁA		LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE		
PARTER		1			1	1	
RAZEM		1			1	1	



RZUT - ZABUDOWA SYSTEMOWA GK
PRZEKRÓJ POZIOMY NA WYSOKOSCI 0,5 m

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA:

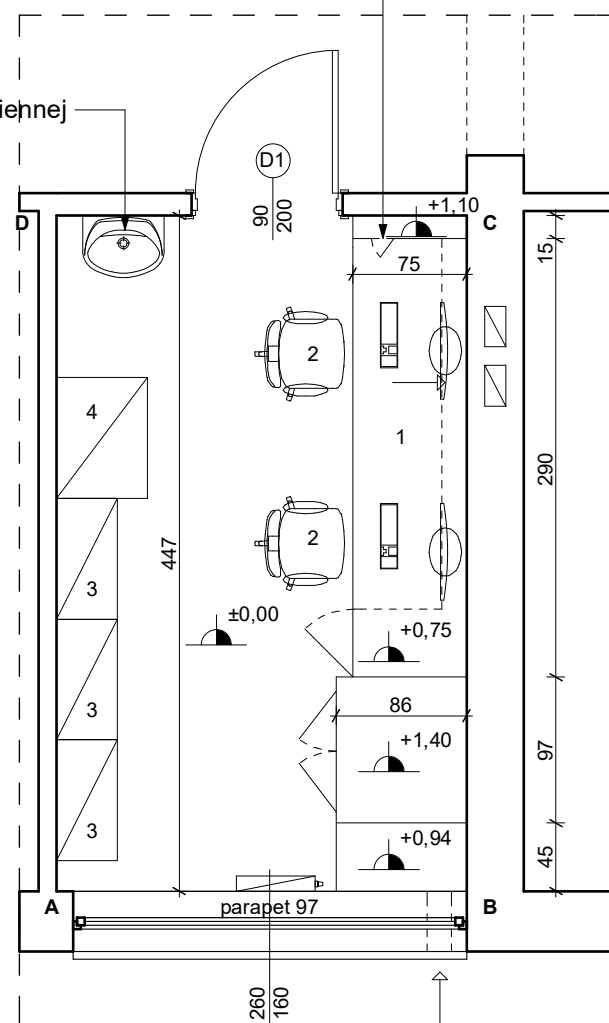
- 1 - blat biurka, płyta MDF gr. 2,5 cm, 0,75x2,90 m, kolor naturalny dąb
- 2 - krzesło biurowe obrotowe
- 3 - szafa na segregatory 80x40x183 cm, kolor naturalny dąb
- 4 - szafa ubraniowa 80x60x183 cm, kolor naturalny dąb



OZNACZENIA NA RYSUNKACH	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE

Dostęp do zaworu odcinającego -
drzwiczki rewizyjne metalowe 15x15 cm
nad blatem biurka.

Istniejąca umywalka
- wymiana baterii umywalkowej ściępnęj
- montaż półpostamentu

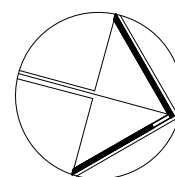


RZUT FUNKCJONALNY

- UWAGI:
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych).
- Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa, p.-poż. i bhp / posiadają odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta.
- Uwagi i opisy zawarte w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Wymiary, obrotu i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowanych układ należy dopasować do stanu istniejącego.
- Projekt jest chroniony prawem autorskim (U.D. 94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody autorów

± 0,00 = istniejący poziom posadzki parteru

PRACOWNIA PROJEKTOWA MAGDALENA GRALIŃSKA Os. Konstytucji 3 Maja 14A, 63-200 Jarocin			
STADIUM PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
OBIEKT	REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PWIK W JAROCINIE Z PRZYZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE BIUROWE		
ADRES BUDOWY	CIELCZA, UL. GAJÓWKA 1 63-200 JAROCIN, DZ. NR 302/44 OBRĘB EW.: CIELCZA		
INWESTOR	PWIK SP Z O. O. W JAROCINIE CIELCZA UL. GAJÓWKA 1, 63-200 JAROCIN		
TEMAT RYSUNKU	RZUTY - STAN PROJEKTOWANY		
BRANŻA	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU	3
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA		
NR UPRAWNIENI	upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 54/WPOKK/ UpB/2011		PODPIS
PROJEKTANT			
NR UPRAWNIENI			PODPIS
DATA	20 LIPIEC 2026	STRONA NR	22



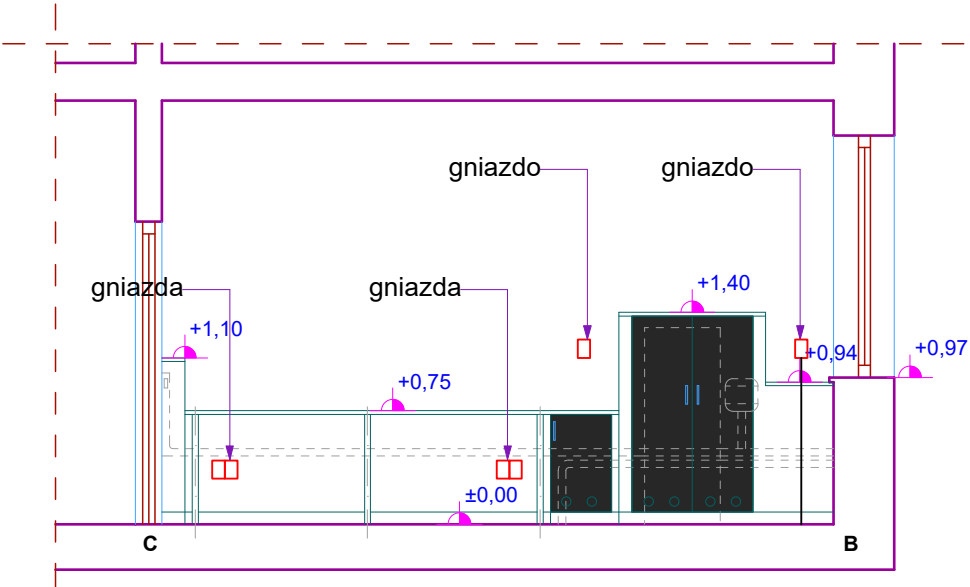
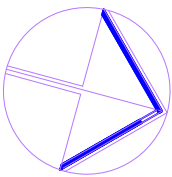
OZNACZENIA NA RYSUNKACH	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	DRZWI MEBLOWE

- UWAGI:
 - Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych).
 - Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa, p-poz, i b-p /posiadają odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg rozwiązań sformułowanych zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta.
 - Uwagi i opisy zawarte w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 - Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
 - Wymiary, otwory i rzędne należy dopasować na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowych ująć należy opisać do stanu istniejącego.
 - Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U. 94.24.83). Wszelkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukcować bez pisemnej zgody autorów

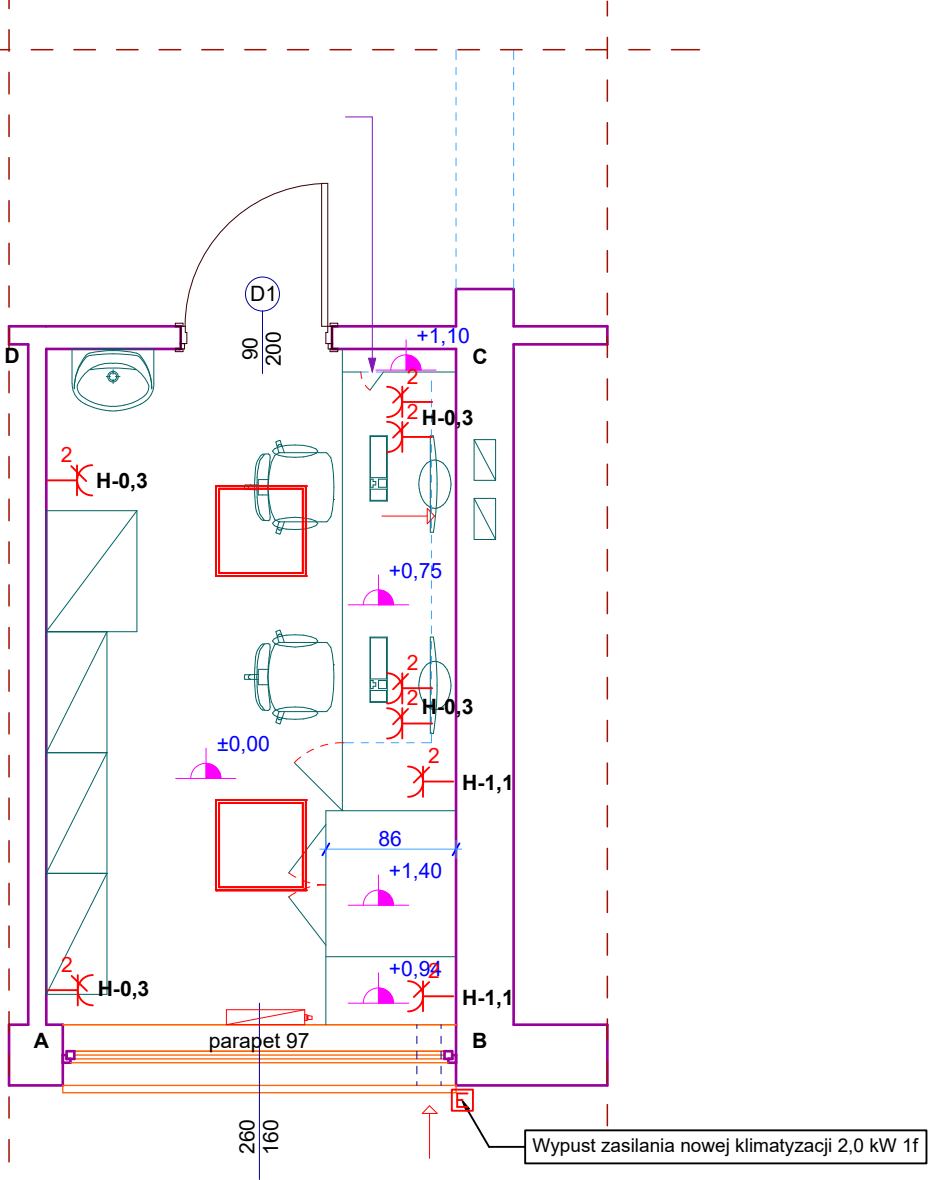
± 0,00 = istniejący poziom posadzki parteru

PRACOWNIA PROJEKTOWA MAGDALENA GRALIŃSKA Os. Konstytucji 3 Maja 14A, 63-200 Jarocin			
STADIUM PROJEKTU PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANY			
OBIEKT	REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PWIK W JAROCINIE Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE BIUROWE		
ADRES BUDOWY	CIELCZA, UL. GAJÓWKI 1 63-200 JAROCIN, DZ. NR 302/44 OBRĘB EW.: CIELCZA		
INWESTOR	PWIK SP Z O. O. W JAROCINIE CIELCZA UL. GAJÓWKI 1, 63-200 JAROCIN		
TEMAT RYSUNKU	KLADY ŚCIAN		
BRANŻA	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU	4
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA		
NR UPRAWNIENI	upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 54/WPOKUL UpB/2011		PODPIS
PROJEKTANT			PODPIS
NR UPRAWNIENI			
DATA	20 LIPIEC 2026	STRONA NR	23

RZUT POMIESZCZENIA



KŁAD ŚCIANY BC



UWAGI:

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych).
- Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa, p.-poż. i bhp./ posiadają odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta.
- Uwagi i opisy zawarte w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dopasować do stanu istniejącego.
- Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U. 94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody autorów

± 0,00 = istniejący poziom posadzki parteru

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
MAGDALENA GRALIŃSKA**
Os. Konstytucji 3 Maja 14A, 63-200 Jarocin

UWAGA:	
1. Na etapie realizacji inwestycji należy zweryfikować trasy prowadzenia instalacji elektrycznych z innymi instalacjami budynku	
2. W ramach zadania należy:	
a) dokonać demontażu istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej (z wyłączeniem obwodów zasilających zabudowane urządzenia technologiczne C.O. i CWU.)	
b) dokonać wymiana istniejących opraw oświetlenia na oprawy wskazane poniżej w tabeli.	
c) dokonać rozbudowy istniejącej rozdzielnicy głównej	
- wyłącznik różnicowoprądowy z członem nadprądowy 25A 30 mA B16 dla nowego obwodu gniazd w pomieszczeniu biurowym	
- wyłącznik nadprądowy B16 1f do zasilania klimatyzacji.	
d) w pomieszczeniu wykonać nową podtynkową instalację gniazd ogólnego zastosowania kablem YDYżo, zasilaną z rozdzielnicy głównej z nowego zabezpieczenia.	
e) wykonać obwód do zasilania klimatyzacji kablem YDYżo, układanym pod tynkiem i zasilonym z rozdzielnicy głównej z nowego zabezpieczenia.	
f) wymienić łącznik oświetlenia na nowy.	
Zestawienie danych z projektu	
Blok	Opis
	Gniazdo podtynkowe podwójne zasilające 230 V IP20
	Oprawa oświetleniowa LED 600x600 o parametrach 34W 5590 lm PRATO Q LED firmy PXF

STADIUM PROJEKTU				PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
OBIEKT		REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PWIK W JAROCINIE Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIE BIUROWE					
ADRES BUDOWY		CIELCZA, UL. GAJÓWKA 1 63-200 JAROCIN, DZ. NR 302/44 OBRĘB EW.: CIELCZA					
INWESTOR		PWIK SP Z O. O. W JAROCINIE CIELCZA UL. GAJÓWKA 1, 63-200 JAROCIN					
TEMAT RYSUNKU		RZUT POMIESZCZENIA/ KŁAD ŚCIANY BC					
BRANŻA		ELEKTRYCZNA					
SKALA RYSUNKU		1:50		NR RYSUNKU		5	
PROJEKTANT		mgr inż. PRZEMYSŁAW FATYGA					
NR UPRAWNIEŃ		upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne nr WKP/0430/POOE/22				PODPIS	
PROJEKTANT							
NR UPRAWNIEŃ						PODPIS	
DATA		20 LIPIEC 2026		STRONA NR			